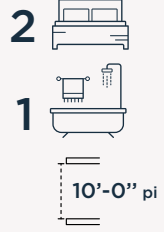


# PHASE A STATION7

4 1/2

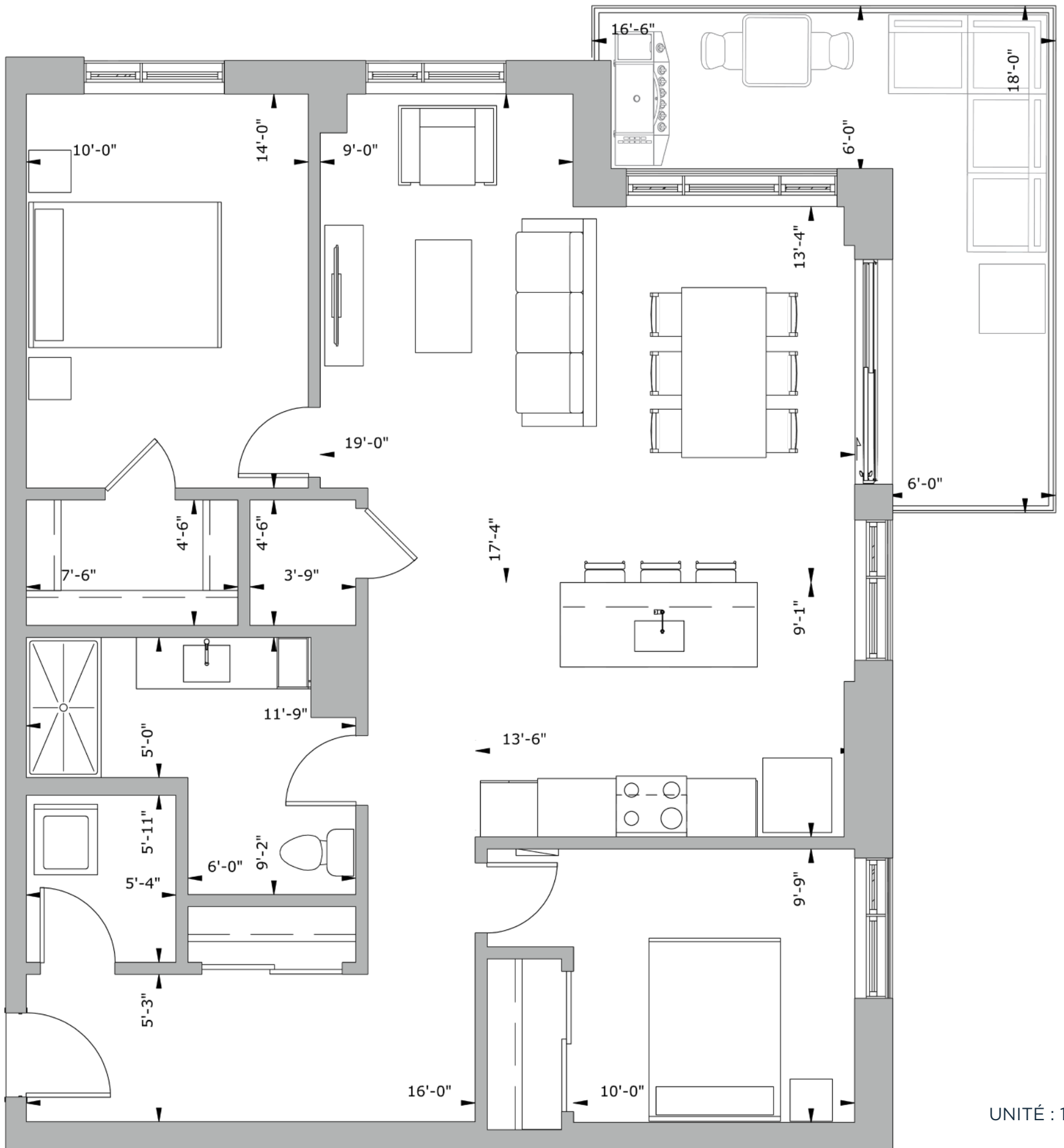
TYPE B4



Superficie 1139 pi<sup>2</sup>

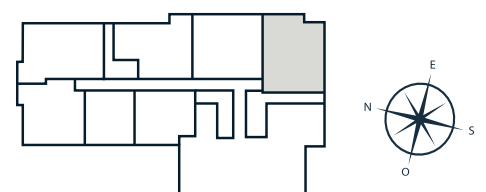
Balcon 168 pi<sup>2</sup>

**Total 1307 pi<sup>2</sup>**



UNITÉ : 107

ÉTAGE : 1



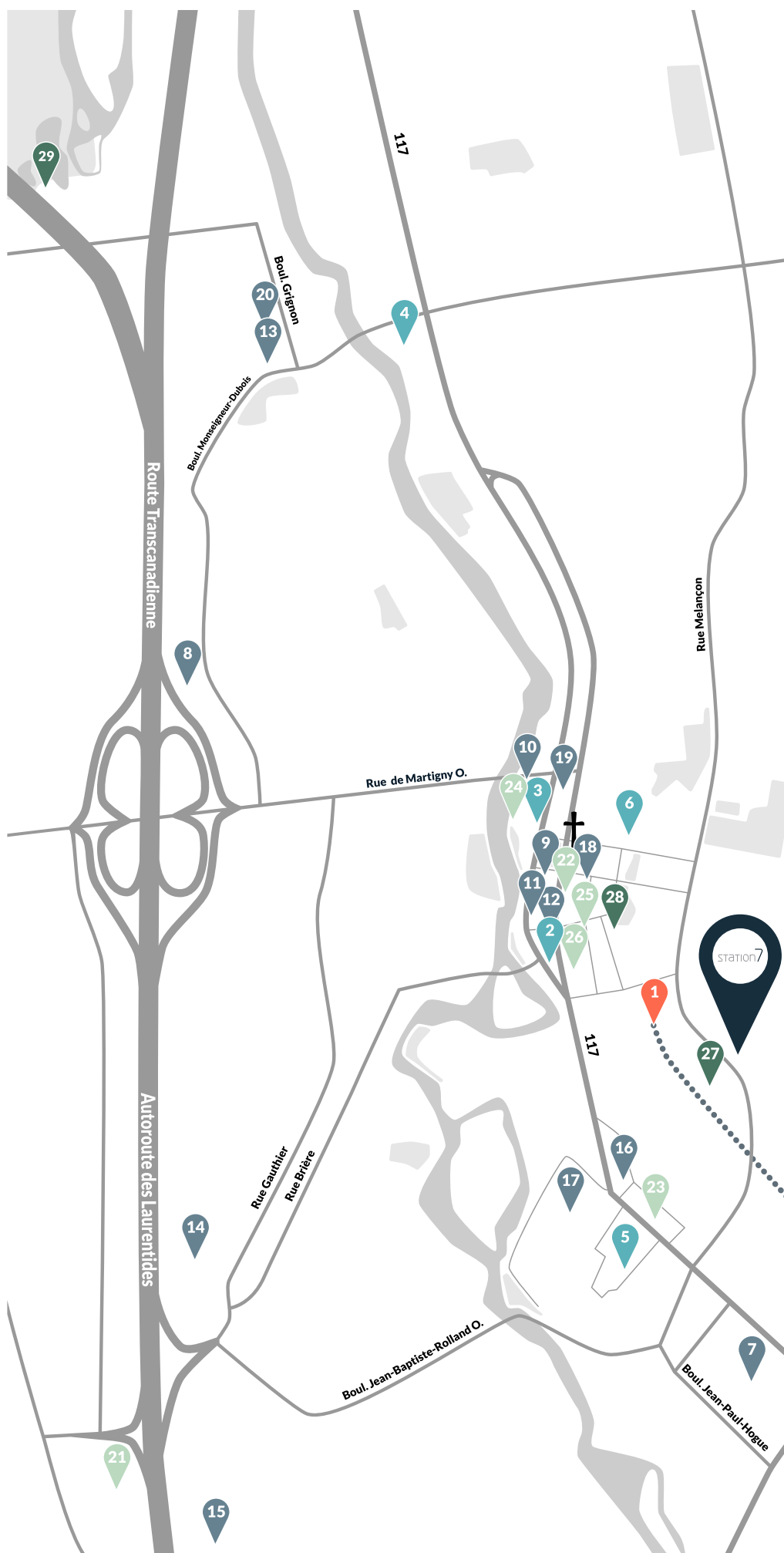
Les superficies indiquées sur les plans sont les superficies brutes des unités. La superficie brute est mesurée à partir de la surface extérieure des murs d'enveloppe du bâtiment jusqu'au centre des murs mitoyens entre les unités et les corridors. Le calcul de la superficie nette ne pourra être fait qu'une fois le bâtiment construit et les cloisons intérieures mises en place. Les superficies indiquées sur les plans peuvent varier substantiellement de la superficie nette calculée par l'arpenteur sur le certificat de localisation. Le mobilier et la décoration sont représentés à titre indicatif seulement.

PLAN EN DATE DE : SEPTEMBRE 2019

station7.ca



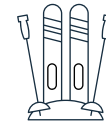
# QUARTIER



- 1 Gare intermodale Saint-Jérôme
  - 2 Université du Québec en Outaouais
  - 3 CLSC Arthur-Buies
  - 4 CLSC Lafontaine
  - 5 Hôpital de Saint-Jérôme
  - 6 Cégep de Saint-Jérôme
  - 7 Maxi
  - 8 Métro Plus
  - 9 Caisse Desjardins
  - 10 RBC Banque Royale
  - 11 BMO
  - 12 Banque Nationale
  - 13 Carrefour du Nord
  - 14 Costco
  - 15 Smart centres Saint-Jérôme
  - 16 Jean-Coutu
  - 17 Pharmaprix
  - 18 Uniprix
  - 19 SAQ
  - 20 SAQ Sélection
  - 21 Buffet des Continents
  - 22 Le Cerbère Resto-pub
  - 23 Casa Grecque
  - 24 Pacini
  - 25 Arousse
  - 26 Le Soleo
  - 27 Quartier 50+
  - 28 Théâtre Gilles-Vigneault
  - 29 Parc régional de la Rivière-du-Nord
- † Cathédrale de Saint-Jérôme



RESTAURANTS



PROXIMITÉ DES PENTES DE SKI



PÔLES D'ÉDUCATION



ÉPICERIES ET MARCHÉ GOURMAND À PROXIMITÉ



HÔPITAL DE SAINT-JÉRÔME ET CLSC À PROXIMITÉ



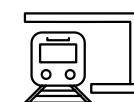
ACCÈS FACILE À L'AUTOROUTE



BANQUES À PROXIMITÉ



SALLES DE SPECTACLES

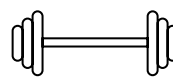


PROXIMITÉ À LA GARE INTERMODALE DE ST-JÉRÔME (TRAINS ET AUTOBUS)



PARCS, SENTIERS ET PISTES CYCLABLES (PETIT TRAIN DU NORD)

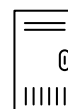
# PROJET



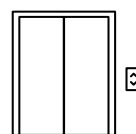
GYM



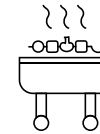
ACCÈS SÉCURISÉ (CONTRÔLE D'ACCÈS, CAMÉRAS)



RANGEMENT ADDITIONNEL DISPONIBLE (\$)



ASCENSEUR



TERRASSE AVEC BBQ



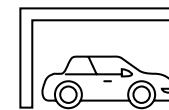
GRAND SALON LOUNGE



SALLE DE RÉCEPTION INCLUANT : CUISINE, ÎLOT BAR, SALLE À MANGER



SALLE DE JEUX POUR ENFANTS

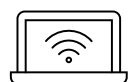


STATIONNEMENTS INTÉRIEURS DISPONIBLES (\$)

# UNITÉS



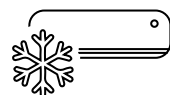
FENESTRATION ABONDANTE



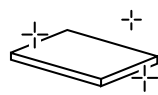
INTERNET HAUTE VITESSE (\$)



EAU CHAUDE INCLUSE



AIR CLIMATISÉ (\$)



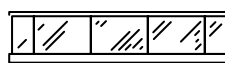
COMPTOIRS DE QUARTZ



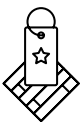
INSONORISATION PAR PLANCHERS-PLAFONDS DE BÉTON



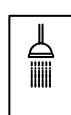
NOVOCLIMAT (CONFORT ET ÉCONOMIE D'ÉNERGIE)



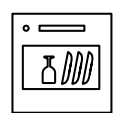
GRANDS BALCONS AVEC RAMPES DE VERRES



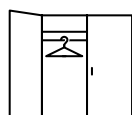
FINIS INTÉRIEURS DE QUALITÉ



DOUCHES SÉPARÉES



5 ÉLECTROMÉNAGERS INCLUS (DONT LAVE-VAISSELLE)



GARDE-ROBES DOUBLE ET/OU WALKING

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---